

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Мира д. 14

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 40,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 503,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-151611.27	101984.47	91142.65	0	10841.82

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
82113.39	82113.39	0	80.52	94587.92	87407.50	7180.42	-164085.80

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	12703.75
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2286.79
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	25525.75
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8444.17
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5393.58
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	2994.35
7	Расходы по управлению МКД, руб.	19217.29
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10841.82
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	4780.42
	ремонт подъездного освещения (подъезд № 1)	4780.42
10	прочее в т.ч.:	2400
	техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев